

PLAN 2093

Speeltuinereniging
Kruiskampkwartier
Amersfoort



Inleiding

Speeltuin het Kruiskampkwartier in Amersfoort bestaat ruim 82 jaar en is één van de laatste zelfstandige speeltuinen in de gemeente. Onze leden, ruim 550 families, diverse andere verenigingen en clubjes maken dagelijks gebruik van de speeltuin zelf, de moestuin en het clubhuis. Onder het motto 'de speeltuin is voor iedereen', vervult de speeltuin een maatschappelijke functie in de wijk Kruiskamp en is een ontmoetingsplek voor jong en oud.

Deze parel van de wijk Kruiskamp heeft onder andere door aandacht en geld uit hoofde van Vogelaarwijken enorm aan glans gewonnen. In 2009 is de gehele speeltuin onherkenbaar gerenoveerd. Het zogeheten Deltaplan is een succes geweest. Het aantal betalende leden is hierna weer gaan groeien. Hetzelfde geldt voor het aantal vrijwilligers. Iedereen in de buurt is weer trots op hun speeltuin. In het verlengde van het Deltaplan is de speeltuin 2 jaar geleden begonnen met de aanleg van een prachtige moestuin.

De speeltuin en moestuin liggen aan weerszijde van ons clubhuis. Het houten gebouw bereikt zelf volgend jaar zelfs de respectabele leeftijd van 80 jaar. Een vijftal ontwikkelingen maakt dat we zo spoedig mogelijk nieuwbouw willen realiseren voor de komende 80 jaar, tot **2093**.

In dit plan leest u over de geschiedenis van onze speeltuin, de noodzaak van nieuwbouw en de kosten- en financieringsbegroting. Tevens vindt u ook een impressie van het nieuwe clubhuis.

Voor meer informatie over de speeltuin Kruiskamp kunt u terecht op:
www.speeltuinkruiskamp.nl

Voor vragen en/of een toelichting kunt u contact opnemen met het bestuur van Speeltuinkruiskampkwartier:

Steven Koelemeijer - voorzitter – steven.koelemeijer@celcus.nl

Han Zwakenberg – penningmeester - hanzwaak@kpnmail.nl



Inhoudsopgave

1. Geschiedenis 1930 – 2012.....	5
2. Waarom een nieuw clubhuis?.....	8
3. Hoe een nieuw clubhuis te realiseren?.....	9
4. Impressie nieuwe clubhuis.....	11
5. Proces.....	17
 Addendum Speeltuin Toegankelijk voor iedereen.....	 18
 Bijlage I Offerte Timbergroup	
Bijlage II Meerjaren onderhoudsbegroting SRO	
Bijlage III Rapport Speeltuinbende NSGK	
Bijlage IV Mossink electra inspectierapport	



1. Geschiedenis

Speeltuin Kruiskamp is in 1930 opgericht. Ruim 82 jaar later spelen nog steeds vele kinderen dagelijks in de speeltuin en is de speeltuin een ontmoetingsplek voor jong en oud. De speeltuin is één van de laatste zelfstandige speeltuinen in Amersfoort en heeft daardoor door de jaren heen haar unieke karakter en ruime opzet weten te behouden.

In 2009 is de speeltuin grootschalig gerenoveerd en dat heeft een positieve impuls aan het gebruik van de speeltuin en aan de vereniging gegeven. Nog steeds komen meer kinderen en hun ouders spelen in de speeltuin en is de vereniging gegroeid van 350 naar ruim 550 gezinnen die lid zijn. De speeltuin heeft zich daarnaast ontwikkeld tot een ontmoetingsplek voor een grote diversiteit aan gebruikers.

De wijk Kruiskamp

De speeltuin ligt midden in de wijk Kruiskamp. Deze multiculturele wijk (voorheen 'Vogelaar wijk') grenzend aan het centrum van Amersfoort, telt ruim 5.800 inwoners. De speeltuin voorziet niet alleen in een behoefte van de kinderen uit deze wijk, maar ook in de behoefte van kinderen uit andere omliggende wijken.

45% van de inwoners in de wijk heeft een niet-Nederlandse achtergrond. Het overgrote deel hiervan komt uit Marokko en Turkije. De sociaal economische positie van de bevolking in de wijk is zwak (laag opleidingsniveau en inkomen, hoog percentage bijstandsontvangers en werklozen). Vanaf 2007 tot 2012 was de wijk Kruiskamp aangewezen als achterstandswijk. In het kader hiervan zijn overall bouwwerkzaamheden in de wijk en zijn oude flats gesloopt of opgeknapt.

Activiteiten

Binnen de speeltuinvereniging worden veel activiteiten ontplooid. Om dit goed te begeleiden, zijn vrijwilligers georganiseerd in een aantal werkgroepen:

- Werkgroep Kinderactiviteiten; Vrijwilligers organiseren gedurende het jaar tal van activiteiten bijv. Sinterklaasfeest, Paasactiviteit, knutselen en spelletjes tijdens schoolvakanties. Ook de jaarlijkse huttenbouw in de zomervakantie is een populaire activiteit.



- Werkgroep Groen & Onderhoud; Vrijwilligers plegen gedurende het jaar regelmatig onderhoud, zoals grasmaaien, schoffelen, snoeiwerk en harken. Zij nemen ook het onderhoud aan gebouwen en speeltoestellen voor hun rekening. Een aantal keer per jaar organiseert de werkgroep een klusdag waarbij leden van de vereniging kunnen meedoen.
- Werkgroep Toezicht; Vrijwilligers houden tijdens openingsuren van de speeltuin toezicht op de spelende kinderen. Door de continuïteit van toezicht is er voor de kinderen een vast aanspreekpunt.
- Werkgroep Moestuin; Een groep vrijwilligers houdt zich wekelijks bezig met tuinieren in de breedste zin van het woord. Er wordt gezaaid, gewied, bemest en natuurlijk geoogst. Samen met o.a. scholen uit de buurt en de kinderen uit de speeltuin wordt er niet alleen getuinierd, maar gaat er ook een educatieve werking uit van de moestuin.

Beheer

De speeltuin is iedere dag (behalve zondag) open van 13.00 uur tot 17.00 uur. Gedurende de zomermaanden is de speeltuin ook op zondagen open. Wanneer de speeltuin open is, wordt toezicht gehouden op de spelende kinderen. Op doordeweekse dagen wordt toezicht gehouden door een vaste toezichthouder. In het weekend wordt het toezicht geregeld door bestuursleden.

Verhuur

De speeltuin en/of het clubhuis wordt gedurende het jaar verhuurd aan o.a.:

- Verenigingen en clubs zoals theatersportvereniging 'Bruin Tapijt', kaartclub Eemzijde, Bewegen voor ouderen, yogaclubjes;
- Leden van de speeltuinvereniging voor het houden van kinderfeestjes en partijen;
- Scholen voor het houden van "juffendagen";
- Diverse buitenschoolse opvang organisaties (bso's)

Vanwege de economische crisis heeft de gemeente Amersfoort besloten diverse wijkcentra in 2013 te gaan sluiten. Gebruikers van deze wijkcentra zijn op zoek naar een nieuw onderkomen. De verwachting is dan ook dat vanaf 2013 het aantal gebruikers van het gebouw zal toenemen.



Vereniging

De rechtsvorm van de speeltuin is een vereniging. Dit betekent dat de speeltuin een bestuur heeft met leden. Iedereen kan lid worden. In totaal zijn ruim 550 gezinnen lid met gemiddeld twee kinderen per gezin. Het grootste deel komt uit de wijken Kruiskamp en de Koppel. Daarnaast uit andere wijken zoals: de Binnenstand, Eemkwartier en Liendert.

De contributie is 20 euro per jaar per gezin. Voor deze contributie hebben de leden vrij toegang tot de speeltuin en kunnen de kinderen meedoen met allerlei activiteiten. Als gezinnen lid willen worden, maar het niet kunnen betalen, wordt een regeling getroffen. De vereniging is financieel gezond. De vereniging financiert de exploitatie van de speeltuin voor 1/3 op de contributie van leden, 1/3 inkomsten uit verhuur en 1/3 subsidie van de gemeente Amersfoort.

Speeltuinvereniging het Kruiskampkwartier heeft een ANBI status, waardoor giften aftrekbaar zijn.

speeltuin vereniging
Kruiskampkwartier



SPELREGELS

1. Wij zijn een vereniging. Iedereen kan lid worden.
2. Ieder lid is welkom om te komen spelen.
3. Wij zijn zuinig op onze speeltuin.
4. Wij houden onze speeltuin schoon en netjes.
5. Wij luisteren naar de toezichhouders.
6. Wij gaan leuk met elkaar om en ruzies praten we uit.
7. Wij spelen samen en wij delen samen.







2. Waarom een nieuw clubhuis?

Een nieuw clubhuis is een logische, laatste stap in de renovatie van de gehele speeltuin die vijf jaar geleden is ingezet. Na de herinrichting van de speeltuin zelf en de bouw van de moestuin is het hoog tijd dat we nieuwbouw realiseren voor wat betreft het clubhuis. Een korte inspectie van het gebouw leert dat het na 80 jaar trouwe dienst domweg op is.

Voor een goede impressie van de tuin en het huidige clubhuis kunt u op de volgende [link](#) klikken.



De belangrijkste reden om tot nieuwbouw te komen zijn de volgende:

2.1 Onderhoudskosten

Het huidige gebouw kent zeer hoge onderhoudskosten. Met name op de korte termijn. Conform de meerjaren onderhoudsbegroting die opgesteld is door de SRO in opdracht van de gemeente Amersfoort zal de komende 4 jaar een bedrag van € 72.763 moeten worden uitgegeven aan onderhoud. In 6 jaar tijd zal dit bedrag oplopen tot € 85.773. In totaal wordt er de komende 20 jaar voor bijna € 140.000 aan onderhoud gereserveerd. De genoemde bedragen zijn kosten voor het onderhoud buiten. Het onderhoud binnen, vloerbedekking, het sanitair, de (afgekeurde) elektra en dergelijke valt hier buiten. Het onderhoud voor binnen bedraagt nog eens € 30.000.

Mede door de duurzame opzet van de nieuwbouw bedraagt de totale reservering voor het onderhoud buiten de komende 20 jaar slechts €15.000. Voor het onderhoud binnen zijn de kosten bij nieuwbouw verwaarloosbaar.



2.2 Onveiligheid

Ofschoon zich gelukkig nog geen ongelukken hebben voorgedaan vindt het bestuur het onverantwoord dat de electra van het clubhuis al jaren is afgekeurd. (zie bijlage IV) Uit oogpunt van veiligheid en hygiëne balanceert de speeltuin ook al jaren op het randje. De installaties in de keuken zijn verouderd, het sanitair is nodig aan vervanging toe, de riolering is vaak verstopt en er is overlast van ongedierte.

2.3 Toegankelijkheid

De speeltuin Kruiskampkwartier wil toegankelijk zijn voor iedereen. Dat betekent voor kinderen met en zonder beperking. Op basis van een rapport van de NSGK (Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind), bijlage III) blijkt dat het clubhuis nog niet toegankelijk is voor kinderen met een beperking. De toiletten zijn veel te klein en ontberen de benodigde faciliteiten. Ook voor ouderen die gebruik maken van het clubhuis is deze situatie onwenselijk. Zie ook addendum 'Speeltuin toegankelijk voor iedereen'.

2.4 Energiekosten

Het huidige clubhuis gebruikt veel energie. Het is niet geïsoleerd, van hout en uitgerust met enkel glas. Het clubhuis wordt ook in de winter dagelijks gebruikt, ook in de avonden. De energierekening bedraagt dan ook €6.000 per jaar. Door het realiseren van nieuwbouw worden deze kosten veel lager en het gebruik van het gebouw veel comfortabeler.

2.5 Maatschappelijke functie

Een toenemend aantal verenigingen en clubjes benadert de speeltuin voor het organiseren van bijeenkomsten, kaartavonden, dans, toneel en dergelijke. Niet in de laatste plaats omdat het huidige buurthuis in Kruiskamp haar deuren zal sluiten. De speeltuin zou deze groepen graag meer tegemoet willen komen. Op dit moment kan het clubgebouw onvoldoende in deze behoefte voorzien.



3. Hoe een nieuw clubhuis te realiseren?

Het bestuur van de speeltuin heeft met de afgelopen twee projecten, de herinrichting van de speeltuin en de aanleg van de moestuin, bewezen te beschikken over prima 'projectmanagement' vaardigheden. Alle projecten zijn binnen budget en tijd gerealiseerd. Belangrijker nog, het heeft het beoogde effect gehad: een bloeiende speeltuin, aanwas van leden en een ontmoetingsplek voor jong en oud. Daarnaast zijn we financieel gezond en gaan we zeer zorgvuldig om met onze inkomsten en uitgaven.

Op een vergelijkbare manier is het nieuwbouw project door het bestuur ter hand genomen. We hebben uitvoerig stil gestaan bij de wensen van onze leden en andere gebruikers van ons pand. Op basis hiervan hebben we een ontwerp laten maken en een aantal offertes laten opstellen. Eén en ander heeft geresulteerd in een keuze voor de offerte van de firma Timbergroep voor een sleutelgereed nieuw clubhuis.

3.1 Benodigde middelen

De kosten voor totale nieuwbouw bedragen € 275.000 (incl. BTW). Voor de realisatie is de speeltuin, afgezien van haar eigen middelen, geheel afhankelijk van de gemeente en giften van derden.

Met oog op de nieuwbouw heeft het bestuur van de speeltuin al jaren geld gereserveerd voor nieuwbouw. Tegelijkertijd zijn onze middelen uiteraard beperkt. Met andere woorden, wij kunnen de nieuwbouw niet realiseren zonder hulp. De speeltuin beschikt momenteel over een reserve van € 30.000 die volledig zal worden bestemd voor de nieuwbouw.

Naar eigen inzicht zijn we tot een voorstel gekomen voor alle partijen die ons mogelijk financieel zouden willen steunen.



Onderstaande kosten zijn gebaseerd op de offerte die is opgevraagd bij de firma Timbergroup. Voor de volledige offerte zie bijlage I. Deze kosten zijn gemaximeerd tot deze bedragen. De speeltuin heeft een garantie bedongen dat de bouwkosten niet hoger zullen uitvallen als is aangegeven.

Een belangrijk vraagstuk dat nog opheldering verdient, is de vraag of het mogelijk is om de betaling van BTW te voorkomen. Hierover zijn we in gesprek met meerdere adviseurs.

KOSTEN

FINANCIERING

Sloop + bouwklaar maken	€ 17.000	Speeltuin zelf	€ 30.000
Fundering	€ 26.000	Gemeente Amersfoort	€ 115.000
Leidingwerk	€ 8.000	Buurtbudget	€ 10.000
Elektra / CV	€ 20.000	NSGK	€ 35.000
Vloeren + wanden	€ 32.000	VSB fonds	€ 15.000
Sanitair + keuken	€ 25.000	Oranje Fonds	€ 20.000
Deuren / ramen	€ 30.000	Alliantie	€ 15.000
Dak	€ 30.000	Portaal	€ 15.000
Inrichting	€ 13.000	Provincie	€ 5.000
Aanpassen speeltoestellen	€ 10.000	Lokale fondsen	€ 10.000
Stuc- en schilderwerk	€ 15.000	SRO	€ 5.000
Overig	€ 1.250		
BTW 21%	€ 47.723		
TOTAAL	€ 274.973		€ 275.000



4. Impressie nieuwe clubhuis

Bij de keuze voor de materialen hebben wij rekening gehouden met duurzame, milieuvriendelijke en onderhoudsarme materialen. Hierbij kan gedacht worden aan het gebruikte hout, de isolatie en kunststof kozijnen.

Het clubgebouw voldoet aan de laatste regelgeving conform het bouwbesluit. Er is onder andere rekening gehouden met brandveiligheidsnormen, de norm voor isolatiewaarde, de eisen ten behoeve van het afvoeren van bouw- en sloopafval en de installatiewerkzaamheden worden volgens norm NEN 1010 uitgevoerd. In het ontwerp is rekening gehouden met minder validen. Tevens voldoet het invalidentoilet aan de gestelde normen.





4. Impressie nieuwe clubhuis





Voorzijde



Achterzijde – moestuin

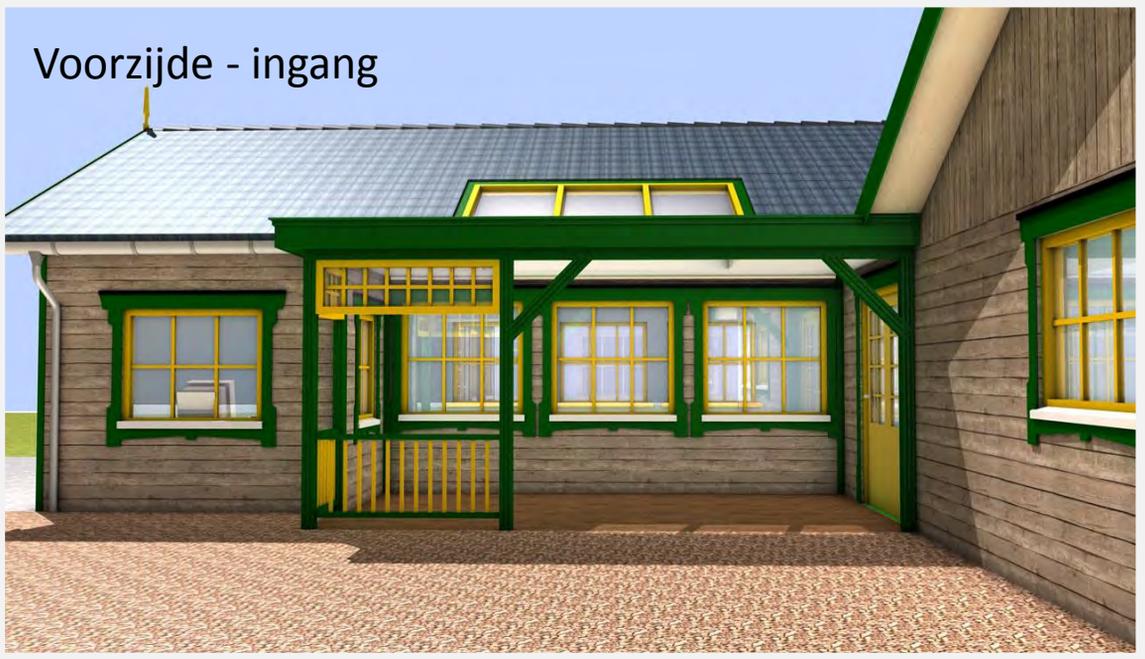




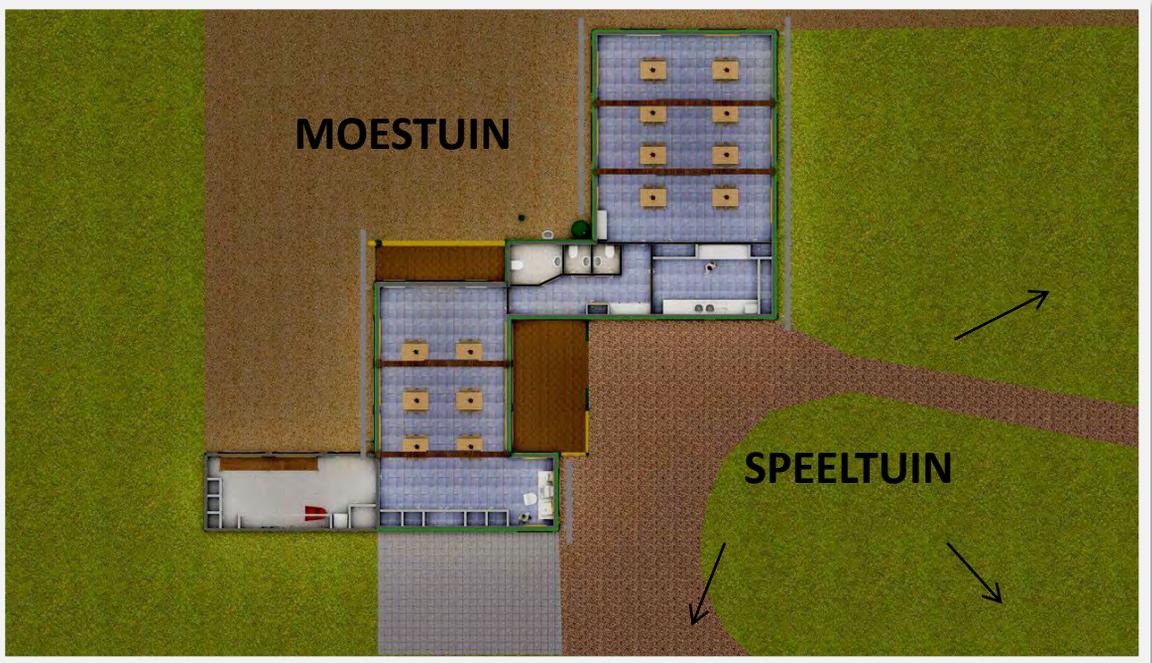
Achterzijde - moestuin



Voorzijde - ingang









5. Proces

Het is de ambitie van het bestuur van de speeltuin om het nieuwe clubhuis zo snel mogelijk te realiseren gelet op de aanstaande investeringen in het onderhoud, hoge energiekosten, de onveilige situatie, slechte toegankelijkheid en het feit dat de gemeenschap steeds meer een beroep zal willen doen op gebruik van het clubhuis.

Voor de realisatie is de speeltuin, afgezien van haar eigen middelen, geheel afhankelijk van de gemeente en giften van derden.

Het bestuur zou het nieuwe gebouw graag zo snel mogelijk realiseren. Hierbij gaat de voorkeur uit naar bouwen in de wintermaanden.

We hebben er vertrouwen in dat we binnen afzienbare tijd ruim de helft van het benodigde bedrag rond hebben. Door in oktober en november contact te leggen met alle andere mogelijke geldschieters en sponsors hopen wij nog voor de zomer van 2013 het nieuwe gebouw te openen.

Dit betekent dat we uiterlijk maart/april alle financiering rond hebben en met de bouw kunnen aanvangen.



Addendum Speeltuin toegankelijk voor iedereen

De Speeltuinbende, een testteam van kinderen met en zonder beperking, is eind 2011 langs geweest om de speeltuin te keuren. In het rapport van de kinderen staat dat de speeltuin nog niet geschikt is maar het wel kan worden! De Speeltuinbende is een initiatief van de Nederlandse Stichting van het Gehandicapte Kind (NSGK).

De speeltuinvereniging wil graag de speeltuin toegankelijk maken voor kinderen met een beperking door op basis van het aanbevelingenrapport van de Speeltuinbende (zie bijlage III):

- een aantal bestaande speeltoestellen te verlagen en/of aan te passen;
- de ondergrond te verharden/verbeteren bij een aantal speeltoestellen;
- een invalide parkeerplaats te realiseren bij de ingang;
- het clubhuis rolstoeltoegankelijk maken en uitrusten met toiletvoorzieningen voor kinderen met een beperking en een verschoningsruimte voor kleine en grote kinderen;
- het podium toegankelijk te maken voor rolstoelen;
- de picknickvoorzieningen aanpassen voor rolstoelen.

De kosten voor het aanpassen van de speeltuin en de voorzieningen voor een toegankelijk clubhuis zijn meegenomen in de kosten- en financieringsbegroting op pagina 10. De totale kosten hiervoor zijn ca. € 35.000.

